

## UMOWA NR .....//2025

Zawarta w dniu ..... - pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
reprezentowanym przez pełnomocników:

1. Ireneusza Kanigowskiego – Zastępcę Dyrektora
2. Paweł Kowalewski – Kierownik Rejonu w Piotrkowie Trybunalskim

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi ul. Irysowa 2,  
91-857 Łódź

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....,  
NIP ....., Regon ..... – zwanym dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości do 130 000 PLN netto oraz wyłączonego spod stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.).

### § 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych pn.:  
**„Geodezyjne wydzielenie z pasa drogi ekspresowej S8, działek na których zlokalizowane są jezdnie dodatkowe- DS-5, DS-6, DS-8, w celu przeniesienia prawa własności nieruchomości na innego zarządcę”.**
2. Przedmiot umowy został określony szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z jej warunkami i obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa w terminach umownych i za wynagrodzenie wskazane w Formularzu Ofertowym. Wynagrodzenie za poszczególne elementy zamówienia określone zostały przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
4. Integralnymi elementami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) „Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikiem nr 1”,
  - b) „Specyfikacje techniczne”,
  - c) „Formularz Ofertowy” wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu,
  - d) „Formularz Cenowy” wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu.
5. Termin realizacji umowy – **11 miesięcy od dnia jej podpisania.**

### § 2. ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1. Zamówienie obejmuje wykonanie całości prac wymienionych w §1 ust. 1 i 2 łącznie ze skompletowaniem i przekazaniem do właściwych Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) niezbędnej, wymaganej obowiązującymi przepisami oraz

warunkami technicznymi wydanymi przez PODGiK, dokumentacji stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian na mapę zasadniczą i do ewidencji gruntów i budynków.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością oraz odpowiada za jakość, terminowość i zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego.

**3.** Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W razie spowodowania szkód w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłaty stosownego odszkodowania. Stan naprawionej własności nie powinien być gorszy niż był przed powstaniem szkody.

**4.** Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy w trakcie wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć prace prowadzone na drogach publicznych odpowiednimi znakami drogowymi i innym przewidzianym do tego celu sprzętem. Koszty organizacji ruchu oraz sprzęt, środki i materiały do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu zlecenia nie podlegają odrębnej zapłacie - są włączone w wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy..

**5.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na wszystkich etapach wykonywanych prac wewnętrzną kontrolę jakości. Kontrolę należy tak zorganizować aby na bieżąco eliminować nieprawidłowości i zapobiec przenoszeniu błędów na dalsze etapy prac. Jeżeli w wyniku kontroli końcowej Zamawiający stwierdzi, że prace zostały wykonane wadliwie i wymagają dodatkowych czynności, Wykonawca wykona te czynności we własnym zakresie i na swój koszt. Z przeprowadzonej końcowej kontroli technicznej Wykonawca (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe) sporządza protokół.

**6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, przez wyznaczonego pracownika, poprawności wykonania pomiarów, ustalenia przebiegu granic, przyjęcia granic do podziałów, wznowienia i/lub osadzenia znaków granicznych, sporządzenia map oraz do oceny zgodności ich wykonania z warunkami umowy.

**7.** Osoba wskazana przez Wykonawcę otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo do składania i odbioru wniosków i pism w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**8.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych pozyskanych na potrzeby wykonania zleconych czynności.

### **§ 3.**

#### **POTENCJAŁ KADROWY WYKONAWCY**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia co najmniej jednego geodetę – kierującego pracami geodezyjnymi i czynnościami formalno-prawnymi, odpowiedzialnego za wykonanie prac, posiadającego aktualne uprawnienia geodezyjne od co najmniej 2 lat oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem zawodu geodety.

**2.** Przez uprawnienia geodezyjne rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **§ 4.**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na tle realizacji umowy będzie Kierownik Rejonu – Paweł Kowalewski tel. 44 649 76 46, e-mail: [pkowalewski@gddkia.gov.pl](mailto:pkowalewski@gddkia.gov.pl) lub osoba przez niego upoważniona oraz Naczelnik Wydziału Nieruchomości – Łukasz Bernardyn tel. 42 233 96 59, e-mail: [lbernardyn@gddkia.gov.pl](mailto:lbernardyn@gddkia.gov.pl) lub osoba przez niego upoważniona.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na tle realizacji umowy będzie....., tel. ...., e-mail: .....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9.

## **§ 5. OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) odbioru przedmiotu zamówienia,
- b) dokonania zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością,
- b) sporządzenia i złożenia w siedzibie Zamawiającego – dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy,
- c) uczestniczenia w czynnościach odbioru w siedzibie Zamawiającego – oraz na terenie nieruchomości objętych przedmiotem umowy.

## **§ 6. ODBIÓR WYKONANYCH PRAC**

1. Wykonawca przedłoży do odbioru prac objętych zamówieniem materiały i dokumenty prawne i techniczne wymagane przez Zamawiającego do odbioru, wyszczególnione w **pkt III** Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w trybie przedstawionym w **pkt IV** Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3. W przypadku wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy wadliwie wykonanej pracy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych wadach.

## **§ 7. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

wynagrodzenie netto ..... zł,

podatek VAT 23 % ..... zł,

**wynagrodzenie brutto ..... zł,**

(wynagrodzenie brutto słownie: ..... złotych ...../100).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za **faktycznie wykonane jednostki** według Formularza Cenowego, z zastrzeżeniem, że rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wymienionego w ust. 1.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych za wykonanie poszczególnych elementów umowy.

4. Wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie podlegają waloryzacji.

## **§ 8.**

## **PŁATNOŚCI**

- 1.** Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... zgodnie ze złożonym oświadczeniem przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
- 2.** Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
- 3.** Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu wykonania niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
- 4.** Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5.** Faktury należy wystawiać na: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 7251713273.
- 6.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź .
- 7.** Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru przedmiotu umowy.
- 8.** W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia, pomniejszonej o koszty usunięcia wad i usterek. W takim wypadku Wykonawca nie zostaje zwolniony z zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z umowy.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczone od upływu terminu na usunięcie, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości **30%** wynagrodzenia netto, określonego w **§7 ust. 1 Umowy**.
- 2.** W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczeniu z tego tytułu kary umownej, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania i dochodzenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
- 3.** Kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 4.** Maksymalna wartość kar umownych wyniesie 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- 5.** Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie określonym w nocy księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 6.** Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

## **§ 10.**

## **ZMIANY UMOWY**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:

- a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje (na piśmie) Zamawiający;
- c) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- e) jeżeli nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia, uszczegółowienie lub inną zmianę, które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
- f) jeżeli nastąpi konieczność nieznacznego zwiększenia zakresów rzeczowych elementów usług ujętych w Formularzu Cenowym popartych pisemnym uzasadnieniem Wykonawcy i zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego;
- g) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wprowadzenia korekty sposobu realizacji elementów usług lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów usług (zaakceptowanych przez Zamawiającego), możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie;
- h) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- i) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.

**3.** O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę treści umowy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

### **§ 11.**

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania zleconych przez Zamawiającego usług, w tym w szczególności skierowania do realizacji zamówienia osoby nie posiadające wymaganych uprawnień, o których mowa w § 3 Umowy. Powyższe będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**2.** Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie części majątku Wykonawcy, które zagraża możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

c) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.

**3.** Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1-2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 12.**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

**1.** W związku z realizacją umowy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.

**2.** Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

## **§ 13.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**1.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

**2.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**3.** Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź).

**4.** Umowę sporządzono w formie elektronicznej/papierowej\*, każda ze stron otrzymuje jednobrzmiącą wersję opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym\*.

**5.** Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę podpisującą się jako ostatnia.\*

\*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o numerze rachunku bankowego właściwym do rozliczenia umowy,
- Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna,
- Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

\*zależy od formy podpisu